

EEN ZONNIGE BROCHURE!

Geen geschikt dak en toch zonne-energie? Het kan!

Zonne-energie delen in jouw eigen omgeving: een aantrekkelijke groene investering!

U kunt deelnemen aan een zogenaamd Postcoderoos-Project¹

U woont in Groenlo, Zwolle, Beltrum, Eibergen of Lievelede. U wilt graag groene stroom, bij voorkeur lokaal en middels zonnepanelen opgewekt. Zelf heeft u daarvoor helaas geen geschikt dak of loopt tegen andere problemen aan.

Voor u zijn Energiecoöperatie Groenkracht Groenlo (een Groenloos bewonersinitiatief) en AGEM in samenwerking met andere partners bezig om een uitbreiding van zonnepanelendaken voor te bereiden! Het derde dak nu na het reeds gerealiseerde project waarin op twee daken zonnepanelen zijn geïnstalleerd.

Het Marianum wil het dak van de school in Groenlo aan Groenkracht ter beschikking stellen. Doet u mee in dit project wordt u als (nieuw) lid van de Energiecoöperatie Groenkracht samen met de andere leden eigenaar van deze zonnestroominstallatie.

In deze brochure leest u hoe u kunt deelnemen aan het project en onze coöperatie en hoe de investering in coöperatieve duurzame energie een aantrekkelijk rendement kan opleveren. Let wel: Er kunnen na het opmaken van deze brochure wijzigingen optreden. Actualiteiten kunt u via de website van Groenkracht en andere informatiebronnen volgen.

Hoe werkt het:

U meldt zich aan als kandidaat-lid van de coöperatie en geeft aan in hoeveel zonnepanelen (certificaten) u wilt investeren.

Groenkracht is van plan 440 zonnepanelen op het dak van het Marianum - of mits nodig op een ander bedrijfsdak te plaatsen. U kunt meedoen door één of meerdere certificaten te kopen. De certificaatprijs voor dit project zal in de buurt van het reeds gerealiseerde project liggen (ca. €250 tot €270). De definitieve prijs van een certificaat wordt voor het eerst bekend gemaakt op de bijeenkomst van 31 mei 2017. Een certificaat staat gelijk aan de gemiddeld opgewekte stroom van 1 paneel op dit dak (afhankelijk van het feitelijk te plaatsen aantallen certificaten ca. 1/440 deel van de gehele installatie).

U tekent een ledenovereenkomst c.q. deelnameovereenkomst met daarin het aantal certificaten dat u af wilt nemen. U ontvangt hiervoor een factuur. Na ontvangst van alle gefactureerde bedragen geeft de energiecoöperatie opdracht aan de installateur voor het plaatsen van de alle gekochte zonnepanelen op het derde dak.

Wat zijn de voordelen?

Het eerste voordeel:

U betaalt op basis van een nieuwe belastingregeling 15 jaar lang geen energiebelasting voor uw stroomverbruik die gelijk is aan de opgewekte stroom behorend bij uw certificaten. Voor 2016 was dit ruim 12 cent per kWh korting op de energiebelasting (incl. BTW). Dit voordeel wordt verrekend met de jaarafrekening van uw elektriciteitsrekening.

Het tweede voordeel:

De zonnestroom die de panelen opleveren wordt verkocht aan AGEM. U draagt bij aan de steeds groene stroom, die wordt aangeboden. Verder worden hierdoor coöperatiekosten afgedekt en - mits er winst over blijft - bepaalt u samen met de andere leden, wat met de winst gebeurt.

Het derde voordeel:

Er sprake van een zeer aantrekkelijk rendement en een relatief korte terugverdientijd. Dit ontstaat doordat de Provincie Gelderland een subsidie verstrekt van 20% van de investeringskosten. En doordat u als lid (deels) geen energiebelasting meer hoeft te betalen. Financiële details worden tijdens de informatiebijeenkomst toegelicht.

Het vierde voordeel:

¹ Voor dit project wordt gebruik gemaakt van de fiscale regeling verlaagd tarief energiebelasting (ook wel postcoderoos-regeling genoemd). Daarmee kunnen uitsluitend inwoners die wonen in het postcodegebied (7141) en de aangrenzende postcodegebieden 7137, 7156, 7142, 7152 en 7151 deelnemen.

De AGEM betaalt aan de coöperatie een maatschappelijk bijdrage van €24 per jaar per lid, dat klant is van de AGEM. Zo is het rendement voor de coöperatie het hoogst als de leden klant van de AGEM zijn of worden. De leden zijn echter vrij in de keuze van hun energieleverancier.

Voor wie is dit bijzonder aantrekkelijk?

Uw eigen dak is niet geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Bijvoorbeeld wanneer:

- uw dak een ongunstige oriëntatie heeft (Noord);
- er schaduw optreedt door bomen of door andere gebouwen;
- u vindt dat zonnepanelen uw dak zullen ontsieren;
- u in een appartement of gehuurd woont en/of zonnepanelen niet toegestaan zijn of uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft.

Andere argumenten zijn:

- u wilt spaargeld in lokale duurzame projecten investeren;
- u wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in zonne-energie;
- u wilt bijdragen aan een energieneutraal Groenlo en/of Achterhoek.

Waarom is dit project voor u nog meer zo (financieel) aantrekkelijk?

- Er ontstaat er een schaalvoordeel door de gezamenlijke inkoop van ca. 440 panelen.
- Ontzorging: Groenkracht regelt vrijwel alles voor u zoals onderhoud, garantie en verzekeringen.
- Als lid van onze coöperatie kunt u in de toekomst mee profiteren van nog meer duurzame projecten en u investeert in een duurzame Achterhoek voor uzelf en onze kinderen.

Wie kan er mee doen in dit zonneproject?

- Particuliere huishoudens;
 - ZZP'ers en/of andere ondernemers (ook winkeliers);
 - Ondernemers kunnen ook meedoen tot 10.000 kWh aan zonnepanelen.
 - Rechtspersonen zoals stichtingen verenigingen, V.O.F., B.V. 's;
 - Deelnemers dienen te beschikken over een eigen kleinverbruik-aansluiting (max. 3x80 ampère).
- Dit is de standaardaansluiting bij een normaal huishouden.

Technische en financiële details

De installatie wordt net als het vorige project door Tenten Solar aangelegd. (Hiervoor is bij het vorige project een hele procedure doorlopen.) Zo investeert u dus ook in onze lokale economie! De zonnepanelen worden bij het Marianum op het dak geplaatst en kunnen optimaal op het zuiden gericht worden. Zover mogelijk worden leerlingen bij het project betrokken.

In dit project wordt per zonnepaneel de verwachte opbrengst gemiddeld circa 270 kWh per jaar, dus de totale installatie (circa 440 panelen) zal gemiddeld circa 108.500 kWh per jaar opleveren.

De certificaatprijs bestaat uit een investering in zonnepanelen, omvormers, leidingen, aanlegkosten, coöperatiekosten hiervoor zo als notaris en verzekeringen en een post onvoorzien.

De teruggave van de energiebelasting kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden aan energiebelasting betaalt. Kijk dus voor u bestelt naar uw verbruik en vertaal dit naar een voor u passend aantal certificaten (verbruik/270kWh) Voor de meeste gezinnen ligt dit tussen ca. 15 tot 20 panelen. Met de eerste jaarafrekening ontvangt u dan de korting op de energiebelasting.

AGEM is de energieafnemer van het project en kan energieleverancier voor de leden zijn.

Hoe werkt dat in een coöperatie?

Na afronding van het project worden alle projectkosten zowel bij de provincie (vanwege de subsidie) als ook aan de leden inzichtelijk gemaakt, wordt aan de leden de kasstroom uitgelegd en worden voor 2018 te nemen besluiten voorgelegd.

Dit is onderdeel van de jaarlijkse Algemene Ledenvergaderingen.

Er ontstaan coöperatiekosten die jaarlijks terugkeren, zo als:

- de administratie van de coöperatie door een administrateur;
- eventuele bijeenkomst- en bestuurskosten;
- kosten voor een opstal- en andere verzekeringen;
- kosten van het netwerkbeheerder (bij Liander).

In het leveringscontract met Tenten Solar zijn monitoring, inspectie, serviceposten, zo als storingservice en schoonmaak reeds opgenomen. De verzekering richt zich op van buiten

komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand) en vergoeding van productieverlies zover dit niet onder de garantie van Tenten Solar valt.

Terugverdientijd en restwaarde

Onder terugverdientijd wordt in het algemeen de periode genoemd, die het nodig heeft om de investering (koop van de certificaten) via inkomsten terug te hebben verdient. Alle inkomsten daarna middels de certificaten van de teruggaaf van de energiebelasting is dan dus "pure winst". In de berekening van de terugverdientijd zijn enkele aannames opgenomen. Die kunnen bij behoefte nader worden toegelicht. Tijdens de informatiebijeenkomsten en op de website kunt u dadelijk de gegevens voor dit project vinden.

De installatie heeft uiteraard een restwaarde. Een gemiddeld zonnepaneel heeft namelijk een verwachte levensduur van minimaal 20-25 jaar. Na 15 jaar kan de coöperatie zelf beslissen of zij doorgaat met de exploitatie van de zonnepanelen of dat er bv. met dakeigenaar afspraken worden maakt over een overname.

Figuur: Schematische verduidelijking van uw situatie als deelnemer.

De coöperatie

U investeert in de Energiecoöperatie Groenkracht Groenlo U.A.

U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden gevrijwaard van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie.

De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

De coöperatie heeft een bestuur. Samen met de overige leden bent u vanwege uw investering eigenaar van de coöperatie en kiest daarom het bestuur van uw coöperatie.

De coöperatie is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie. De coöperatie verkrijgt haar kapitaal door het uitgeven van certificaten: één per zonnepaneel (en bijbehorende techniek). Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem in de ledenvergadering.

Deelnemers worden lid van de coöperatie zodra zij hun investeringsbijdrage hebben voldaan. De gelden worden pas vrijgegeven nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven.

Er is volledige transparantie over inkomsten en betalingen van de coöperatie.

Ieder jaar wordt minimaal een algemene ledenvergadering gehouden. Hierbij krijgt u informatie over de voortgang en wordt de begroting voor het volgende jaar vastgesteld. Ook wordt de jaarrekening gepresenteerd en vastgesteld.

U ontvangt van de coöperatie elk jaar een overzicht wat uw aandeel is geweest in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Dit is ervan afhankelijk in welk project u heeft meegedaan en over hoeveel certificaten u beschikt. Met dit overzicht vraagt de coöperatie de korting op uw energiebelasting aan bij de AGEM of doet u dat zelf bij uw andere energieleverancier. Deze korting wordt verrekend met uw jaarafrekening.

Eigenaarschap certificaten

U mag uw certificaten altijd (binnen de postcoderoos) verkopen, bv. als u verhuist. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van de coöperatie. De leden hebben vervolgens vier weken de tijd om hierop te reageren. Als niemand van de leden uw certificaten wil overnemen tegen de dan actuele prijs, dan bent u vrij om ze aan een ieder binnen het postcoderoosgebied te verkopen. Diegene wordt vervolgens (automatisch) lid van de coöperatie. U bent verplicht dat bij de ledenadministratie te melden.

Vervolgstappenplan in het project

Na verspreiden van nieuwsbrieven en de brochure worden informatiebijeenkomsten gehouden.

- Algemene Ledenvergadering op 31 mei 20.00 bij BS22. Bestaande leden kunnen terplekke de deelnameovereenkomst voor het 2^{de} project tekenen.
- Er volgt een openbare informatieavond. Hier kunnen leden en niet-leden leden-c.q. deelnameovereenkomsten tekenen.
- Op basis van de overeenkomsten worden facturen verzonden.
- Opdracht aan de leverancier van de zonne-energie-installatie, monteren van zonnepanelen en aansluiten op netwerk volgen na ontvangst van de gelden.
- Vervolgens is het samen genieten van lokale groene zonnestroom!

Mogelijke risico's en bijbehorende maatregelen

Ons verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de coöperatie, en bestuurt u als leden ook samen de coöperatie. Via de opdrachten die de leden samen aan het bestuur geven.

Zonder uitputtend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om eventuele risico's te reduceren:

| Risico | Maatregel |
|---|---|
| Er worden meer certificaten verkocht dan beschikbare panelen (440). | In principe wordt de inschrijving tijdig gestopt. Anders: Bij overtekening worden inschrijvers evenredig op hun inschrijving gekort wanneer zich geen andere oplossingswegen aftekenen. |
| De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties. | De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door de kwaliteitseisen die aan installatieopdracht zijn meegegeven. De leverancier is gehouden aan leveringsgaranties in relatie tot kwaliteit en er wordt een servicecontract afgesloten. |
| Leden hebben al een contract met een energieleverancier. | AGEM regelt voor u de overstap, als u dat wilt. AGEM is zelfs bereid een deel van een eventuele overstapboete voor haar rekening te nemen. |
| De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht. | Afhankelijk van de oorzaak zijn er volgende mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none">- te weinig zon (slecht weer): niet te ondervangen;- te slechte kwaliteit: valt onder garantie door de leverancier;- externe gebeurtenissen: verzekering. |
| De energieprijis verandert. | Voor de eerste 5 jaar wordt gerekend met een constante energieprijis conform contract. Hierna kan de energieprijis wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit zal echter maar een beperkt effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst komt nl. uit de korting op de energiebelasting die u krijgt. Deze zal de komende 15 jaar niet veranderen omdat deze door de overheid is gegarandeerd. |
| De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand. | Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, de premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten. De locatie waar de panelen staan wordt gesloopt of vervalt. In dit geval wordt de installatie verplaatst naar een andere locatie. De coöperatie moet dan met de gebouweigenaar in gesprek voor een reële schadevergoeding. |
| Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat. | Het dak is net gereed wordt na de het plaatsen van de installatie opnieuw geïnspecteerd. Hiermee is het risico zo ver mogelijk beperkt. |
| De locatie wordt verkocht. | Er wordt een Akte van opstal getekend met de dakeigenaar. Het hieraan verbonden recht wordt in het kadaster opgenomen. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen. Het recht van opstal blijft bestaan. |

Wetgeving verandert ten nadelen van de eigenaren

Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de Energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is. De telling start op de dag dat de installatie formeel in bedrijf wordt genomen en die aangewezen wordt door de Belastingdienst.

Tot slot

Indien u al panelen heeft kunt u toch meedoen: dan kunt u certificaten bijkopen tot aan uw eigen volledig stroomverbruik. Het totaal van de opwekking van de panelen op uw eigen dak en de opwekking van de panelen in dit project moet beneden uw eigen stroomverbruik blijven om optimaal van het belastingvoordeel te profiteren.

VERDER

Overstappen naar AGEM als energieleverancier

AGEM is opgericht door de acht Achterhoekse gemeenten en is dé aanjager van de energietransitie in de Achterhoek. AGEM streeft naar een energie-neutrale Achterhoek in 2030 waarbij net zo veel duurzame energie wordt opgewekt als er energie wordt verbruikt. Daarmee worden we meer onafhankelijk en houden we geld en werkgelegenheid in de Achterhoek. AGEM bevordert initiatieven zoals Groenkracht Groenlo, neemt de stroom af en levert die aan de deelnemers. Om optimaal mee te doen met dit project is het van voordeel wanneer u klant van AGEM bent of wordt. AGEM zorgt ervoor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemers wordt verrekend en draagt ook bij aan de haalbaarheid van het project door een extra maatschappelijke bijdrage per deelnemer die klant is aan de coöperatie uit te keren.

AGEM heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt. Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig of niet mogelijk is, om op korte termijn over te stappen naar AGEM als energiebedrijf. Bijvoorbeeld omdat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. Als dit voor u het geval is en u wél om vergoening geeft, willen wij u toch vragen om mee te doen.

AGEM heeft u natuurlijk graag als klant om zo samen te werken aan een energie-neutrale Achterhoek, maar vindt de realisatie van dit mooie initiatief van Groenkracht nóg belangrijker. Daarom heeft AGEM samen met het bestuur van de coöperatie Groenkracht de twee onderstaande mogelijkheden geregeld:

1. Stel u heeft een langlopend contract bij een andere energiemaatschappij, maar u wilt meedoen aan dit project en wordt klant van AGEM net zoals andere deelnemers. AGEM geeft dit dan door aan uw oude leverancier. U krijgt van uw oude leverancier een eindafrekening met een eventuele overstapboete (deze boetes zijn wettelijk gemaximaliseerd). Indien u deze boete aan AGEM doorgeeft krijgt u van AGEM een éénmalige vergoeding ter hoogte van deze boete met een maximum van € 100,-
2. Stel u kunt of wilt niet overstappen naar AGEM, maar wilt toch meedoen aan het project. In dat geval krijgt de coöperatie Groenkracht niet de jaarlijkse maatschappelijk bijdrage van AGEM omdat u geen klant van AGEM bent. Ook moet de coöperatie dit apart administreren. Om dit te compenseren vraagt de coöperatie u hiervoor € 25,- per jaar deelnemersbijdrage. Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat u met uw eigen energieleverancier afspraken moet maken over de teruggave van de energiebelasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken of hier hoge administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. Groenkracht of AGEM zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

Disclaimer

Deze brochure is een met aandacht opgesteld, maar kan geen garantie voor volledige informatie bieden. Nadere details over bijvoorbeeld het exacte rendement en terugverdientijd volgen tijdens de bijeenkomst. Meer informatie over dit zonneproject is na week 21 2017 te vinden op de website van Groenkracht, www.groenkracht-groenlo.nl. Of volg ons op Facebook (Groenkracht Groenlo). Voor vragen en opmerkingen kunt u mailen naar info@groenkracht-groenlo.nl